

На карте области

Будущее Шахтинска

«Разработан генеральный план застройки нашего города. Каким же он будет!» — спрашивают в своем письме в редакцию жители Шахтинска.

На этот вопрос мы попросили ответить начальника сектора инженерных обоснований Государственного проектного института «Карагандагорсельпроект» С. Маликова.

Возникновение и развитие города Шахтинска связано с освоением Тентекского месторождения высококачественных коксующихся углей. В начале будущего года исполняется 25 лет со дня выхода постановления Совета Министров СССР о развитии Тентека как угольной базы Карагандинского металлургического комбината. С 1958 года поселок начал застраиваться одноэтажными деревянными щитовыми сборными домами заводского изготовления, что объяснялось отсутствием строительной базы для возведения капитальных многоэтажных жилых домов.

В 1961 году Указом Президиума Верховного Совета Казахской ССР Тентек был переименован в город. Сейчас в Шахтинске пять микрорайонов с пяти- и девятиэтажными застройками. Жилищное строительство осуществляется за счет уплотнения существующих микрорайонов. За XI пятилетку будет введено 260 тысяч квадратных метров жилья.

В институте «Карагандагорсельпроект» разработан эскиз застройки центральной части города, где предусматривается разместить три микрорайона, в них будут проживать 30 тысяч человек. Микрорайоны будут застраиваться многоэтажными домами. Для застройки намечено использовать перспективную серию домов Ш-97, основу которой составляют блок-секции с числом квартир от 20 до 72.

Важной особенностью серии является увеличение полезной площади квартир за счет подсобных помещений, улучшение их комфортности. В каждом микрорайоне запроектированы девяти- и двенадцатиэтажные дома. Авторы проекта — молодые архитекторы Т. Букаев, О. Алибаев, Т. Петрова, Ж. Алтаев стремились к созданию художественно-выразительной объемно-пространственной композиции ансамбля городского центра, выявлению его главных градостроительных узлов, формированию силуэта застройки с учетом природно-климатических факторов.

Сильные юго-западные ветры, рельеф участка строительства в значительной степени предопределили расположение жилых групп домов подковообразной формой. Они как бы повторяют изгибы рельефа и защищают от неблагоприятных ветров детские учреждения центра.

В процессе застройки в Шахтинске сформировались три зоны, которые получают дальнейшее развитие. Первая из них, административно-деловая, размещается на самой высокой отметке, у подножия сопки Конур-Тюбе. Здесь предусмотрены площадь для демонстраций и митингов, го-

родские административные и общественные учреждения, гостиница, Дом связи.

Торгово-бытовая зона разместится на въезде в город со стороны Караганды, рядом с автостанцией. Запроектированы ЦУМ, крытый рынок, Дом быта, универсам, ресторан, специализированные магазины.

Культурно-зрелищная зона с площадью, фонтанами, бассейнами, газонами разместится в средней части. Она будет окружена Домом культуры и Молодежным комплексом, куда войдут высотный дом для малосемейных, Дворец бракосочетаний, кафе, выставочные залы, музей.

Важная роль в композиции центра отводится городскому парку культуры и отдыха, размещаемому в пойме реки Чурубай-Нура. Помимо водоемов, запроектированы зоны аттракционов и других парковых объектов, общегородской спортивный комплекс, в который войдут открытые площадки, спортивные залы и манежи, крытый бассейн, детская спортивная школа. К общегородскому парку примыкает зона детского центра, где разместится Дворец пионеров и школьников, станция юных техников и детское кафе.

В каждом микрорайоне запроектированы общеобразовательные школы, детские ясли-сады, предприятия торговли, общественного питания, комплексные приемные пункты, аптеки, отделения связи, сберегательные кассы. Зеленые насаждения общего пользования представлены в проекте системой скверов и бульваров, переходящих в парковую зону, а затем в лесопарк.

Проект застройки центральной части города Шахтинска выполнен на территории в 125 гектаров коллективом первой комплексной проектной мастерской института «Карагандагорсельпроект» под руководством главного архитектора проекта Н. Токаева и главного инженера проекта Ю. Себелева. С воплощением генерального плана города в жизнь население Шахтинска составит 130 тысяч человек. Город будет расти вширь и ввысь. Удобная автомобильная дорога свяжет его с озером Сасык-Куль, где будут оборудованы пляжи, база отдыха, дачи и пионерские лагеря.

Чистым, нарядным, зеленым будет город. Существующий в настоящее время парк деревьев пополнится новыми видами. Для цветочного оформления будут использованы преимущественно устойчивые к морозам многолетники.

НА СНИМКЕ: макет застройки центральной части города Шахтинска.

